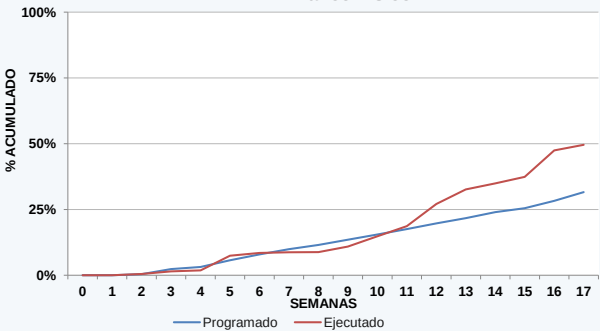
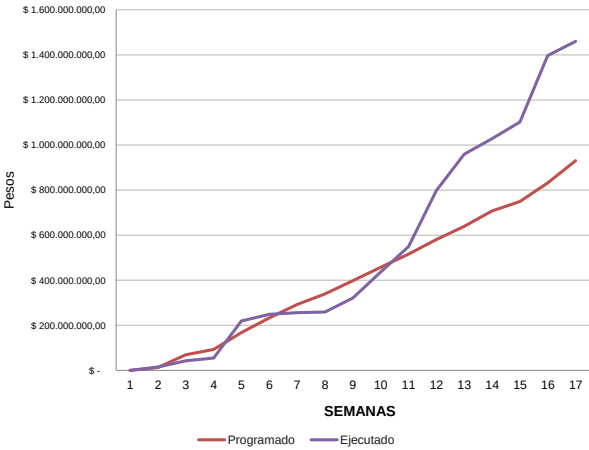
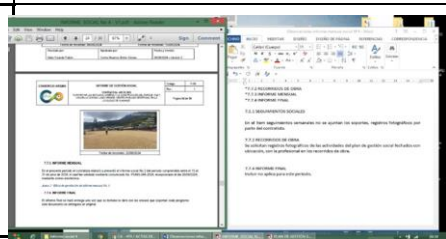
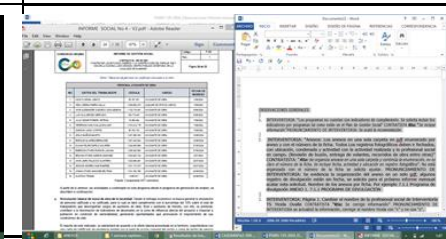
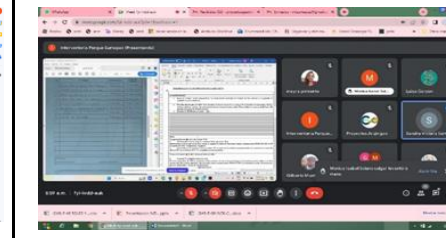


	INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA				FECHA	04/04/2023
					VERSIÓN	1
					CODIGO	GOP-F-18
FECHA DE INFORME:	08/09/2024	INFORME N°:	17	PERÍODO DEL	02/09/2024	
		ETAPA:	Obra	AL	08/09/2024	
N° Y AÑO DE CONTRATO OBRA :	459 de 2023	ENTIDAD CONTRATANTE	Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS			
DEPARTAMENTO:	Cundinamarca	MUNICIPIO:	Bogota, D.C.			
N° Y AÑO DE CONTRATO INTERVENTORIA :	465 de 2023	SUPERVISOR DE CONTRATO DE INTERVENTORIA	El Fondo de desarrollo rural de Sumapaz FDRS			
1. INFORMACIÓN GENERAL						
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:	"CONTRATAR LOS ESTUDIOS, DISEÑOS Y LA CONSTRUCCIÓN DEL PARQUE PAZ Y VIDA EN LA CASONA LLANO GRANDE, CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ".					
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CENTRO POBLADO DE BETANIA EN LA LOCALIDAD DE SUMAPAZ			ESTADO	EN EJECUCION	
PROYECTO DE INTERVENTORÍA (PI)			CONTRATO DE OBRA			
N° ACTA DE ASIGNACIÓN PROYECTO DE INTERVENTORÍA (o su equivalente):		N° Y AÑO DE CONTRATO:				
CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ	CONTRATANTE:	FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ			
INTERVENOR:	SITELSA SAS	CONTRATISTA:	CONSORCIO ARQUING			
PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS	PLAZO PRECONSTRUCCIÓN:	3 MESES Y 3 SEMANAS			
PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS	PLAZO CONSTRUCCIÓN:	6 MESES, 2 SEMANAS			
PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA	PLAZO TOTAL INICIAL:	10 MESES Y 1 SEMANA			
ETAPA DE OBRA						
FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		FECHA DE INICIO:	14 de mayo de 2024		
PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS		PLAZO ACTUALIZADO:	6 MESES, 15 DIAS		
FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024		FECHA DE RECIBO FINAL:	28 de noviembre de 2024		
PLAZO TRANSCURRIDO:	3,90 MESES	EQUIVALE AL	60,00%	PLAZO TRANSCURRIDO:	3,90 MESES EQUIVALE AL 60,00%	
VALOR INICIAL :	\$ 329.750.190,00		VALOR INICIAL OBRA:	\$ 1.814.121.435,00		
*VALOR ADICIÓN N° :	\$ 148.840.440,00		*VALOR ADICIÓN N° :	\$ 1.131.091.391,00		
VALOR ACTUALIZADO:	\$ 478.590.630,00		VALOR ACTUALIZADO:	\$ 2.945.212.826,00		
VALOR EJECUTADO	\$ 237.254.819,37		VALOR EJECUTADO:	\$ 1.460.049.347,53		
VALOR PAGADO:	\$ -		VALOR PAGADO:	\$ -		
VALOR POR EJECUTAR:	\$ 241.335.810,63		VALOR POR EJECUTAR:	\$ 1.485.163.478,47		
SUPERVISOR:	SEBASTIAN SILDARRIAGA RIVERA		INTERVENTORIA:	SITELSA SAS		
2. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL						
	Planeado	Ejecutado	Avance			
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	31,59%	49,57%	17,98%			
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO (\$)	\$ 930.353.855,77	\$ 1.460.049.348				
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO (en \$)	\$ 529.695.491,76					
2.1 Avance Físico 				2.2 Ejecución Presupuestal Ejecutada vs Programada 		
No.	FECHA PROGRAMADA	HORA INICIO/ HORA FIN	LUGAR	FECHA REAL		
1						
2						
3						
4						
5						

4. SEGUIMIENTO A LOS PLANES DE GESTIÓN
4.1 PROGRAMACIÓN (CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES)
Esta semana se completó la excavación mecánica, que incluyó el cargue, transporte y disposición final de los materiales. En la zona verde, se instaló el ducto eléctrico PVC-D2X3". Además, se aplicó la subbase granular Clase B con reciclado de concreto, se continuó con la construcción del muro de contención en concreto de 3000 psi y se instaló una tubería Novafort de 315 mm, con su correspondiente relleno. Finalmente, se construyeron cajas eléctricas de inspección.
4.2. DISPONIBILIDAD Y APLICACIÓN DE RECURSOS (ECONÓMICOS, PERSONAL, EQUIPOS, ETC) AL DESARROLLO DEL OBJETO CONTRACTUAL
- El contratista ha dispuesto de maquinaria amarilla, equipos de topografía y personal para la ejecución del proyecto en su etapa 2
4.3. EJECUCIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO
El contratista ha ejecutado \$1.2460.049.348 en comparación con un avance financiero programado de \$930.353855,77
4.4. CALIDAD DE LOS TRABAJOS
El avance en el desarrollo de los ítems del proyecto se ajustó a las especificaciones técnicas previamente establecidas. En ese momento, la interventoría estuvo en curso, enfocándose en la verificación de la documentación necesaria para asegurar el cumplimiento.
4.5. MANEJO AMBIENTAL
Se verifico la implementacion de los programas ambientales de acuerdo al Plan de Manejo Ambiental del contrato obra, para la semana del informe no se genero RCD producto de excavacion, se reviso ingreso de material petroeo en obra el cual se implento medida por parte del contratista para la mitigacion de MP, se realizo seguimiento al almacenamiento temeporal de los sacos de cemento para su entrega a gestor autorizado, se verifico el uso adecuado del agua para fines de mezcla de cemento en obra. Para la semana die informe se no se presento aprovechamiento In Situ de RCD. Realización de ajustes de informe mensual de interventoria ambiental.
4.6 SEGURIDAD INDUSTRIAL
Se realizo seguimiento a la entrega de EPP y dotacion del contrato de obra de acuerdo a cada rol de cada trabajador en obra. Se verifico en obra el entorno laboral del perosnal con el objetivo de revisar las medidas implementadas por el contratista ante la identificacion y la mitigacion de riesgo teniendo en cuenta la prevencion de accidentes, capacitaciones, cumplimiento de la normatividad vigente etc. Por otra parte, se asistio al comite de obra entre el apoyo de la supervision, contratista e interventoria de todos los componentes de obra con el objevo de revisar los compromisos pendientes y los avances en obra.Realización de ajustes de informe mensual de interventoria SST.
4.7 SALUD OCUPACIONAL
Se verifico la documentacion enviada por el contratista de obra referente a los soportes de afiliacion al sistema general de seguridad social del personal operativo (Nuevo al contrato de obra) , se verifico los soportes de realizacion de exámenes ocupacionales de ingreso al personal y por ende la notificacion y recomendaciones médicas. Adicionalmente, se emitió autorizacion de ingreso de perosnal operativo del contratista una vez validada la informacion de afiliacion.
4.8 ASPECTOS SOCIALES
El 3 de septiembre de 2024 Se leyó y revisión el Plan de Gestión Social del Contratista. Se revisó informe mensual N°4 con la comunicación PS465-135-2024 al contratista. El 4 de septiembre de 2024 Se realizaron observaciones al correo de enviado por el contratista, donde adjunta un link con las seis (6) actas de vecindad. Interventoría emite comunicación PS465-137-2024 al contratista con las observaciones. El 5 de septiembre de 2024 se participo en el comite de obra 16 donde y se informo el contratista compartio link de seis (6) Actas de vecindad el 3 de septiembre de 2024, las cuales fueron revisadas por interventoria El 6 de septiembre de 2024 se realizo revisión del informe mensual de agosto de 2024 N° 4 Version 1 con el contratista.
6. ACTIVIDADES NO PREVISTAS Y MAYORES CANTIDADES
Se realizan actividades que estan estipuladas en los NP's ajustados.
7. COMENTARIOS DEL INTERVENTOR
Las actividades de excavación, instalación del ducto eléctrico, y la aplicación de la subbase granular se realizaron bien, al igual que la construcción del muro de contención y la instalación de la tubería Novafort. Sin embargo, se ha señalado la necesidad de reforzar los cerramientos de la obra y mejorar la limpieza general del sitio.

8. ANEXOS

 lunes, 2 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 lunes, 2 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 martes, 3 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Verificación de niveles topográficos	Construcción de muros de contención	Instalación de tubería para conexiones eléctricas
 jueves, 5 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 jueves, 5 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA	 jueves, 5 de septiembre de 2024 #INTERVENTORIA SITELSA
Verificación de cerramientos	Instalación de roca para mejoramiento del terreno obtenida insitu	Panorama del Avance de obra
		
Lectura del Plan de Gestión Social Aprobada del contratista	Revisión Informe mensual N°4	Revisión Informe mensual de agosto N° 4 Version 1
		
Verificación soportes de afiliación al sistema general de seguridad social del personal operativo	Participación del comité de obra N°16	

FIRMA:
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
NOMBRE: MAYRA ALEXANDRA PIMENTA GUTIERREZ

FIRMA:
APOYO FDRS - FONDO DE DESARROLLO RURAL DE SUMAPAZ
NOMBRE: LUISA FERNANDA GARZÓN GAITÁN